

## 2. TEKSTUALNI DIO

# ISKAZ NETO POVRŠINA

## ETAŽA PODRUMA

POSLOVNI PROSTOR I-položen na č.zem. 5457/18

radna prostorija	36,87
<b>ukupno:</b>	<b>36,87</b>

## POSLOVNI PROSTOR 2

ured 1	4,80	}	položeno na č.zem. 5457/9
ured 2	15,33		
ured 3	15,33		
ured 4	15,33		
ured 5	3,50		
ured 6	6,50	}	položeno na č.zem. 5457/26
ured 7	22,53		
ured 8	22,53		
ured 9	7,01		
ured 10	10,90		
ured 11	6,36	}	položeno na č.zem. 5457/9
ured 12	9,15		
ured 13	3,62		
hodnik 1	14,37		
hodnik 2	26,48		
hodnik 3	7,01	}	položeno na č.zem. 5457/26
ulazni prostor	7,46		
sanitarni čvor	8,43		
<b>Ukupno:</b>	<b>206,64</b>		

## POSLOVNI PROSTOR 3

ured 1	15,97	}	položeno na č.zem. 5457/9
ured 2	19,14		
radna prostorija 1	157,23		
radna prostorija 2	66,45		položeno na č.zem. 5457/26
<b>ukupno:</b>	<b>258,79</b>		

## POSLOVNI PROSTOR 4-položen na č.zem. 5457/9

ured 1	9,94
ured 2	22,94
radna prostorija	155,34
wc	3,04
<b>ukupno:</b>	<b>191,26</b>

## POSLOVNI PROSTOR 5-položen na č.zem. 5457/9

radna prostorija	127,17
<b>ukupno:</b>	<b>127,17</b>

P= 1,50m<sup>2</sup>  
3,38m<sup>2</sup>  
WC  
ulazni



POSLOVNI PROSTOR 8-položen na č.zem. 5457/9

radna prostorija	74,85
sanitarni čvor	2,20
<b>ukupno:</b>	<b>77,05</b>

POSLOVNI PROSTOR 15-DIO-položen na č.zem.5457/9

radna prostorija 1	
radna prostorija 2	8,16
radna prostorija 3	9,78
stubište	42,55
lift	11,37
<b>ukupno:</b>	<b>75,00</b>

POSLOVNI PROSTOR 17-položen na č.zem. 5457/28

radna prostorija	344,15
<b>ukupno:</b>	<b>344,15</b>

POSLOVNI PROSTOR 18-položen na č.zem. 5457/9

ured	13,48
radna prostorija	143,28
<b>ukupno:</b>	<b>156,76</b>

POSLOVNI PROSTOR 19

ured 1	17,21	
ured 2	16,36	
ured 3	12,91	
sanitarni čvor	4,10	
radna prostorija 1	36,06	položeno na č.zem. 5457/9
radna prostorija 2	145,27	
radna prostorija 3	134,01	položen na č.zem. 5457/28
radna prostorija 4	25,48	
radna prostorija 5	32,53	
predprostor 1	3,29	položeno na č.zem. 5457/18
predprostor 2	3,78	
predprostor 3	3,90	
sprema 1	5,93	položen na č.zem. 5457/28
sprema 2	4,76	položen na č.zem. 5457/18
<b>ukupno:</b>	<b>445,59</b>	

POSLOVNI PROSTOR 20-položen na č.zem. 5457/9

radna prostorija	95,97
ured 1	27,20
ured 2	29,74
wc	2,82
<b>ukupno:</b>	<b>155,73</b>

## POSLOVNI PROSTOR 21-položen na č.zem. 5457/9

radna prostorija  
ukupno:41,44  
41,44

## ETAŽA PRIZEMLJA

## POSLOVNI PROSTOR VI-položen na č.zem.5457/28

radna prostorija

ured 1

158,61

ured 2

10,40

wc

11,79

ukupno:

3,42  
184,22

## POSLOVNI PROSTOR VII-položen na č.zem.5457/18

radna prostorija 1

34,20

radna prostorija 2

99,71

wc

5,19

ukupno:

139,10

## POSLOVNI PROSTOR IX-položen na 5457/28

radna prostorija

145,68

ured

6,15

wc

3,22

ukupno:

155,05

## POSLOVNI PROSTOR 12-položen na č.zem.5457/9

ulazni prostor

7,81

ured 1

10,52

ured 2

52,88

ured 3

14,15

ured 4

18,10

ured 5

19,10

sprema

8,00

tehnička soba

3,78

sanitarni čvor

6,52

ukupno:

140,86

## POSLOVNI PROSTOR 13-položen na č.zem.5457/9

P =  
1,50m<sup>2</sup>  
3,38m<sup>2</sup>  
WCulazni  
P =



ured 1	
ured 2	9,26
ured 3	50,01
wc	7,69
<b>ukupno:</b>	<b>68,26</b>

## POSLOVNI PROSTOR 15-DIO-položen na č.zem.5457/9

ulazni prostor	
ured 1	125,30
ured 2	8,35
ured 3	7,87
ured 4	10,72
radna prostorija	10,72
tehnička soba	194,06
sanitarni čvor	4,65
<b>ukupno:</b>	<b>5,84</b>
+ prostor na međuetazi	<b>367,51</b>
<b>sveukupno:</b>	<b>79,36</b>
	<b>446,87</b>

## POSLOVNI PROSTOR 22 -dio-položen na č.zem.5457/9

radna prostorija 1	18,39
radna prostorija 2	12,99
radna prostorija 3	30,82
tehnička soba	6,49
sprema	11,89
hodnik	9,42
restoran	98,36
<b>ukupno:</b>	<b>188,36</b>

## POSLOVNI PROSTOR 23-položen na č.zem.5457/9

ulazni prostor	7,60
ured 1	7,35
ured 2	12,37
ured 3	16,07
ured 4	17,66
ured 5	8,41
ured 6	28,39
sanitarni čvor	5,62
<b>ukupno:</b>	<b>103,47</b>

## POSLOVNI PROSTOR 24-položen na č.zem.5457/9

ulazni prostor	17,16
ured 1	17,02
ured 2	17,02
ured 3	20,48
ured 4	26,01
ured 5	12,35

ured 6  
wc  
ukupno:

13,20  
4,88  
128,12

### ETAŽA 1.KAT

#### POSLOVNI PROSTOR X-položen na č.zem.5457/26

hodnik	
ured 1	19,22
ured 2	16,58
ured 3	16,83
ured 4	16,49
ured 5	6,63
ured 6	19,49
ured 7	18,81
ured 8	11,25
ukupno:	11,00
	136,30

#### POSLOVNI PROSTOR XI

ured 1	10,73	
ured 2	8,12	
ured 3	13,86	
ured 4	3,88	
radna prostorija	139,40	
sanitarni čvor	9,05	
ukupno:	185,04	

položeno na č.zem. 5457/26

položeno na č.zem. 5457/18

#### POSLOVNI PROSTOR XII-položen na č.zem.5457/28

radna prostorija	159,30
ukupno:	159,30



## POSLOVNI PROSTOR 22 - položen na č.zem.5457/9

radna prostorija 1	
radna prostorija 2	23,70
radna prostorija 3	25,50
radna prostorija 4	25,80
radna prostorija 5	25,80
radna prostorija 6	25,80
radna prostorija 7	25,10
radna prostorija 8	26,30
radna prostorija 9	26,30
radna prostorija 10	26,30
radna prostorija 11	26,30
radna prostorija 12	26,30
radna prostorija 13	27,80
radna prostorija 14	29,70
radna prostorija 15	26,10
radna prostorija 16	26,10
radna prostorija 17	26,10
radna prostorija 18	26,10
radna prostorija 19	38,00
wc1	37,90
wc2	2,90
spremište	3,20
sprema	4,90
stubište 1	3,10
stubište 2	8,60
hodnik	9,20
	216,56
<b>ukupno:</b>	<b>769,46</b>

Poslovnom prostor 22 pripada Svjetlarnik

## ETAŽA 2. KAT

## POSLOVNI PROSTOR XIV

ured 1	105,64	}	položeno na č.zem. 5457/26
ured 2	30,78		
sanitarni čvor	19,54		
ured 3	9,71	}	položeno na č.zem. 5457/18
ured 4	30,78		
ured 5	30,71		
ured 6	30,01		
ured 7	15,98		
ured 8	13,88		

terasa  
ukupno:

59,64  
346,67

POSLOVNI PROSTOR XVI-položen na č.zem.5457/28

ured  
radna prostorija  
terasa

13,25  
112,23  
29,43  
154,91

POSLOVNI PROSTOR 26-položen na č.zem.5457/9

ulazni prostor

ured 1	22,27
ured 2	300,23
ured 3	212,01
ured 4	31,00
ured 5	39,21
ured 6	39,92
ured 7	25,80
ured 8	39,79
ured 9	32,82
ured 10	11,32
ured 11	24,03
ured 12	24,03
ured 13	23,66
ured 14	9,32
kuhinja	9,88
sanitarni čvor	5,63
terasa	25,66
	97,85

ukupno: 974,43

Zajednička korisna površina

stubišni prostor 1	11,23
stubišni prostor 2	14,50

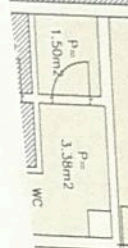
ukupno: 25,73

ISKAZ POVRŠINA PO ETAŽAMA

ETAŽA PODRUMA

Poslovni prostor 1	36,87
Poslovni prostor 2	206,64
Poslovni prostor 3	258,79
Poslovni prostor 4	191,26
Poslovni prostor 5	127,17

-ELEKTROKOMERC d.o.o.



ulazni prostor  
P = 17,16 m

48 m2

17.02  
d 1



Poslovni prostor 8  
 Poslovni prostor 15 dio  
 Poslovni prostor 17  
 Poslovni prostor 18  
 Poslovni prostor 19  
 Poslovni prostor 20  
 Poslovni prostor 21

77,05  
 75,00  
 344,15  
 156,76  
 445,59  
 155,73  
 41,44

- BREZANJE TRADICION

SEM

BRASS DOO

~~BREZANJE TRADICION~~

UKUPNO:

2116,45

#### ETAŽA PRIZEMLJA

15467 { Poslovni prostor VI  
 Poslovni prostor VII  
 Poslovni prostor IX  
 Poslovni prostor 12  
 Poslovni prostor 13  
 Poslovni prostor 15  
 Poslovni prostor 22  
 Poslovni prostor 23  
 Poslovni prostor 24

184,92 - SEM  
 139,10 - ELEKTROKOPHEL  
 155,05 - SEM  
 140,86  
 68,26  
 446,87  
 188,36  
 103,47  
 128,12

SEM

BANKA SOLIT. - DALN.

TUKIC MARKO

MAJCE VOJKO

UKUPNO:

1555,01

#### ETAŽA 1. KATA

SEM. Poslovni prostor X  
 ELEKT. Poslovni prostor XI  
 SEM. Poslovni prostor XII  
 Poslovni prostor 22

136,30  
 185,04  
 159,30  
 769,46

✓ } ZU 15467  
 ✓ }  
 ✓ }

⇒ ZK = 612,95 m<sup>2</sup> (ZU 14958)

UKUPNO:

1250,10

SEM

#### ETAŽA 2. KATA

Poslovni prostor XIV  
 Poslovni prostor XVI  
 Poslovni prostor 26

346,67 ✓ SEM  
 154,91 ✓ B. O. DO  
 974,53 ✓ SEM

STUBISTE = 25,73 ?

UKUPNO:

1476,11

#### REKAPITULACIJA KORISNIH NETTO POVRŠINA ZGRADE

Etaža podruma  
 Etaža prizemlja  
 Etaža 1. kata  
 Etaža 2. kata

2116,45  
 1555,01  
 1250,10  
 1476,11

UKUPNO:

6397,67